

Avda. Bernardo O'Higgins N° 544  
Fono (56) 41 2737700  
Concepción - Chile  
[www.club-concepcion.cl](http://www.club-concepcion.cl)

MAYO 2023  
ABRIL 2024

MEMORIA Y  
BALANCE ANUAL  
CORPORACIÓN CLUB CONCEPCIÓN





# MEMORIA Y BALANCE ANUAL

MAYO 2023 - ABRIL 2024



# ÍNDICE

IDENTIFICACIÓN ESTAMENTOS CLUB CONCEPCIÓN	4
MENSAJE DEL DIRECTORIO	5
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS	6
CUOTAS SOCIALES Y DE INCORPORACIÓN	7
SITUACIÓN SOCIETARIA E INGRESOS/EGRESOS	7
BALANCE Y ESTADOS FINANCIEROS	10
ACCESO DAMAS A LOS ESPACIOS DEL CLUB	13
MOVIMIENTO DE SOCIOS	13
FALLECIMIENTOS	14
MATRIMONIOS	14
GALERIA BICENTENARIO Y COMITÉ CULTURAL	15
ACTIVIDADES SOCIALES	15
SALA DE BILLAR	15
• SALA DE POOL	
• SALA DE BILLAR	
• SALA DE BILLA	
CAMPEONATOS INTERCLUBES	16
SALA DEL BAR Y PALITROQUE	16
ACTIVIDADES SOCIALES DEL DIRECTORIO	17
VISITAS ILUSTRES	17
PROCESO ELECCIONARIO BIENIO 2024-2026	17
CONVENIOS COMERCIALES	22
CORRESPONSALÍAS CON CLUBES NACIONALES	22
CORRESPONSALÍAS CON CLUBES INTERNACIONALES	22
BALANCE GENERAL AL 31.12.2023	23
INFORME DE LA COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS	24

# IDENTIFICACIÓN ESTAMENTOS CLUB CONCEPCIÓN

## **DIRECTORIO CLUB CONCEPCIÓN**

Presidente	Sr. Luis Ubilla Grandi
Vicepresidente	Sr. Leoncio Toro Araya
Director Secretario	Sr. Jorge Baksai Márquez
Director Tesorero	Sr. Roberto Ebensperger Brito
Director	Sr. José Bidart Hernández
Director	Sr. Gonzalo Elgueta Ortíz
Director	Sr. René Valderrama Molina
Past President	Sr. Ricardo Spoerer O'Reilly

## **JUNTA CALIFICADORA Y DISCIPLINARIA**

Sr. Iván Araya Gómez  
Sr. Erwin Kopplin Ormeño  
Sr. Christian Paulsen Espejo-Pando  
Sr. Jorge Rioseco Matus  
Sr. Jorge Salas Eljatib  
Sr. Bernardo Suazo Escandón  
Sr. Mario Vega Marisio  
Sr. Gonzalo Villanueva Abásolo

## **COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS**

Sr. Máximo Lira Díaz	Titular
Sr. Anselmo Villagra Cabello	Titular
Sr. Cristián Maldonado Olivares	Suplente
Sr. Eduardo Rozas Paz	Suplente

# MENSAJE DEL DIRECTORIO

---

Estimados señores asociados:

Nuestro querido Club Concepción ha seguido su camino, culminando este 2023 construyendo con éxito para el futuro, no obstante, las dificultades que se observan tanto en el país, como en clubes similares. En efecto, culmina el año con un resultado financiero satisfactorio, mejor que el año 2022, ello debido a una administración preocupada de controlar costos, sin afectar la calidad y a la vez de promover una mayor asistencia a las diversas actividades que se desarrollan.

Es muy importante destacar la trascendental decisión del directorio y ratificada en Asamblea de Socios, de permitir el acceso de damas a todas las dependencias del Club, con lo que se amplió las posibilidades de nuestros socios para participar en familia.

El directorio del Club está muy satisfecho y optimista con la respuesta que han dado nuestros asociados con sus participaciones en las diversas actividades realizadas, culturales, deportivas y sociales, así como con la atracción de nuevos socios.

Creemos que estamos en la senda correcta, más aún que está pendiente un cambio de Estatutos que nos permitirá ampliar nuestras categorías de asociados, incorporando damas y socios empresas.

Queremos agradecer a todos los integrantes de esta gran familia que constituye nuestro querido Club Concepción, asociados y personal del Club, por los esfuerzos y cariño que manifiestan, sin los cuales la tarea sería mucho más difícil.

Reciban todos un cariñoso saludo.

**El Directorio**

# JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS

En conformidad al Artículo 14, 15 y 16 de los Estatutos del Club Concepción se realizó el viernes 28 de abril de 2022 a las 19:00 horas, la Junta General Ordinaria de Socios de la Corporación en segunda citación. En primera citación, se convocó para el lunes 17 de abril de 2023 a las 11:00 horas, no reuniéndose el quórum necesario.

La asamblea fue presidida por la máxima autoridad del Club, el Presidente don Luis Ubilla Grandi y los integrantes del Directorio, don Leoncio Toro Araya, Jorge Baksai Márquez, Roberto Ebensperger Brito, José Bidart Hernández, Gonzalo Elgueta Ortiz y René Valderrama Molina.

El Presidente don Luis Ubilla Grandi expuso de manera resumida las principales actividades internas ocurridas entre el período que corresponde desde mayo de 2022 hasta abril de 2023. Asimismo, dio a conocer el Balance y Estado de Actividades de la Corporación al 31 de diciembre de 2022, así como, los aspectos más relevantes de la marcha institucional.

De igual forma el Directorio compuesto por los socios; Leoncio Toro Araya, Jorge Baksai Márquez, José Bidart Hernández, Gonzalo Elgueta Ortiz y René Valderrama Molina, dieron cuenta de aquellas materias propias de cada una de las comisiones que integran.

Los consocios que asistieron a la Asamblea fueron los señores: Francisco Palacios Amigo, Milan Fabjanovic García, Christian Paulsen Espejo-Pando, Germán Pavón Robinson, Hernán Galleguillos Polanco, Patricio Otárola Hidalgo, Marcelo Solís Pino, Manuel Ubilla Grandi, Mario Congreve Wilson, Ernesto Montalba Rencoret, Manuel Torres Fuentes, Exequiel Bustos Fernández, Sergio Vallejos Carle, Máximo Lira Díaz, Jorge Salas Eljatib, Eduardo Sarkis Sfeir, Antonio Sepúlveda Rollán, Bernardo Suazo Escandón, Eduardo Núñez Crisosto, Erwin Kopplin Ormeño, Alberto Schmidlin Bugmann, Miguel Reyes Núñez, Felipe Quilodrán Slater, Bernardo Soto Aguilar Novoa, Fernando Llull Claramunt, Enrique Ruiz-Table Manríquez, Francisco Larenas Vega, Juan Schulmeyer Iriarte, Juan Carlos Brañas Reyes, Marcos Apablaza Bizama, Rolando Gutiérrez González, Marco Jeria Núñez, Anselmo Villagra Cabello, Carlos Jiménez Zambrano, Cristián Fernández Lama, Andrés Franchi Muñoz, Jaime Elgueta Adrovez, Gonzalo Núñez Solís, Herbert Grob Lagos, Moisés del Río Cruz, José Elgueta Adrovez, Luis Neumann Labrin, Roberto Muñoz Jofré, Francisco Bravo Soto, José Rojas Alvarez, Patricio Cabezas Osorio, Rodrigo Castillo Ortiz, Alejandro Elgueta Sanhueza.

Siendo las 19:00 Horas, el Presidente dio por iniciada la Junta General Ordinaria de Socios del Club Concepción, agradeciendo la asistencia de los apreciados socios y señalando que correspondía tratar la siguiente Tabla:

- Lectura Acta Anterior.
- Fallecimientos.
- Cuenta del Directorio.
- Memoria Anual del Club Concepción mayo 2022 a abril 2023.
- Balance al 31 de diciembre de 2022 y Estados Financieros.
- Cuotas Sociales y de Incorporación.
- Entrega de Reconocimientos por 50 años de Socio.
- Varios.

## CUOTAS SOCIALES Y DE INCORPORACIÓN

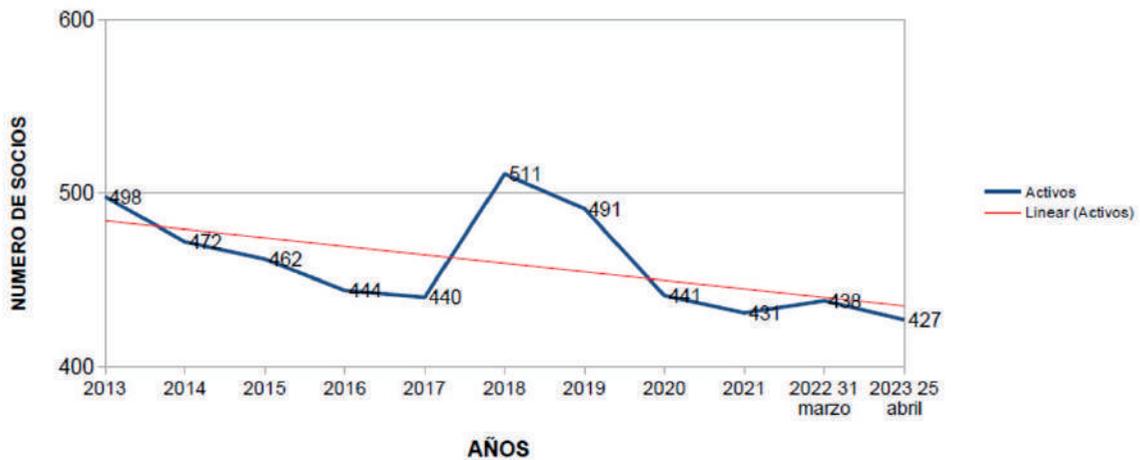
En la Junta General Ordinaria de Socios realizada el viernes 28 de abril de 2023 se aprobó no innovar manteniendo la Cuota Social Mensual en 1,80 UF y Cuota de Incorporación en 5,00 UF.

## SITUACIÓN SOCIETARIA E INGRESOS/EGRESOS

En la Junta General Ordinaria de Socios realizada el viernes 28 de abril de 2023 el Director Secretario don Jorge Baksai Márquez presentó a la Asamblea exposición en Power Point de aspectos relevantes de la Situación Societaria del Club Concepción

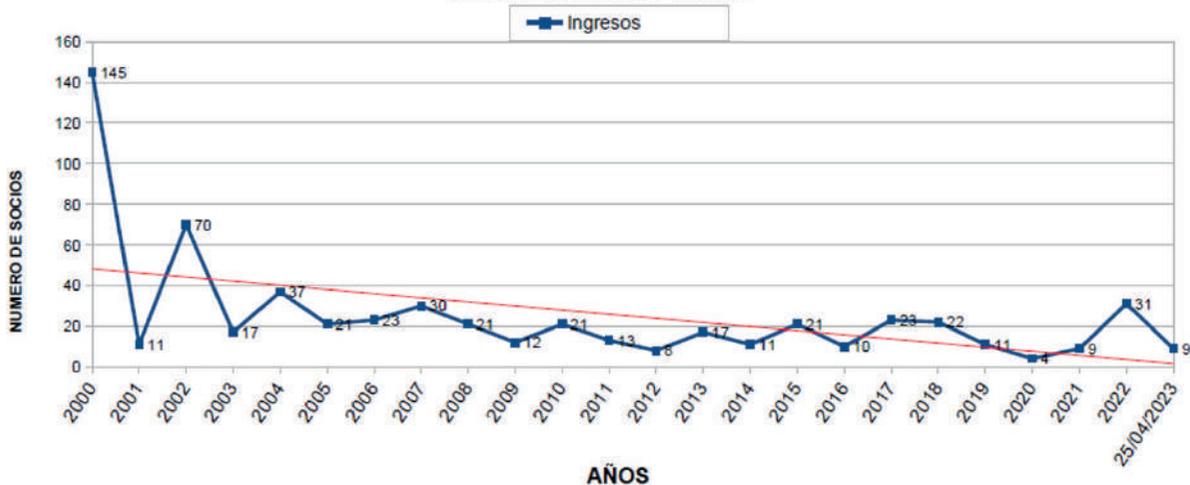
### LA BASE SOCIETARIA

#### SOCIOS ACTIVOS POR AÑO



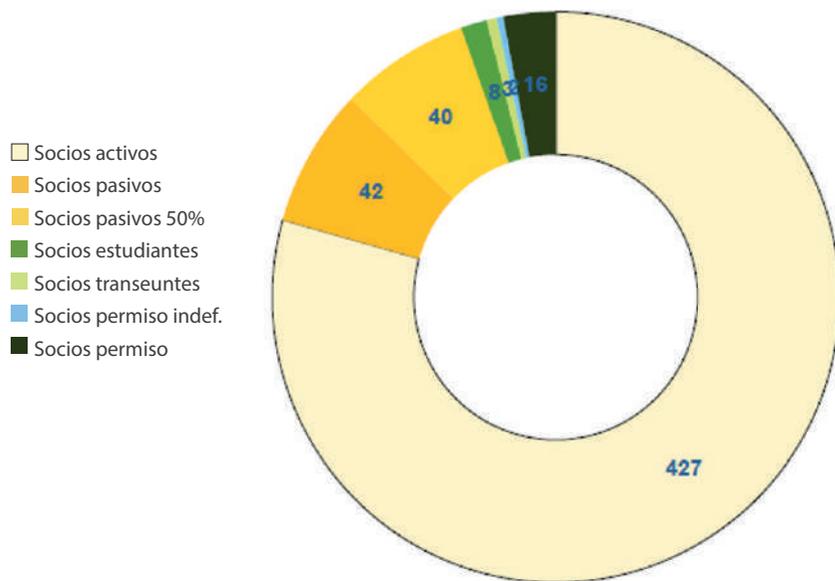
### LA BASE SOCIETARIA

#### INGRESO DE SOCIOS POR AÑO



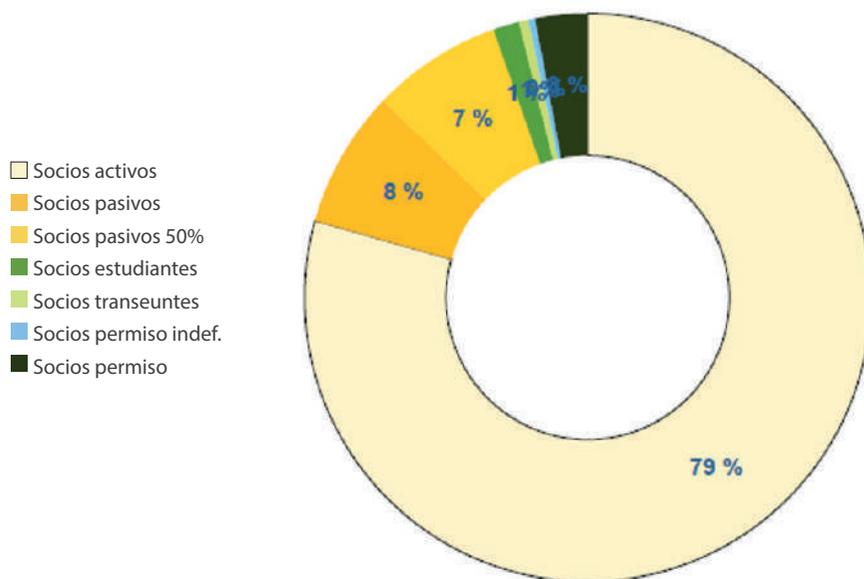
### LA BASE SOCIETARIA Estado de Socios en N°

Estado de Socios al 25/04/2023



### LA BASE SOCIETARIA Estado de Socios en N°

Estado de Socios al 25/04/2023 (%)



## LA BASE SOCIETARIA

	31/03/2022	25/04/2023	Diferencia
Socios activos	438	427	-2,51 %
Socios Pasivos	44	42	-4,55 %
Socios pasivo 50%	36	40	11,11 %
Socios estudiantes	5	8	60,00 %
Socios transeúntes	3	3	0,00 %
Socios Permiso Indef.	2	2	0,00 %
Socios Permiso	17	16	-5,88 %
	545	538	-1,28 %

## LA BASE SOCIETARIA

1. Es imperativo aumentar el número de socios
2. Aumentando el número de socios se hace posible acoger a más socios pasivos.
3. El aumento de socios potencia los ingresos por cuotas, Bar y Restaurant
4. El aumento de socios asegura la existencia futura del Club
5. Tenemos que potenciar los eventos en el Club
6. Tenemos que saber encantar y acoger a socios de edades bajo el promedio
7. El aumento de los resultados anuales haría posible mejorar las instalaciones y lograr mejores convenios/beneficios.

### Conclusiones:

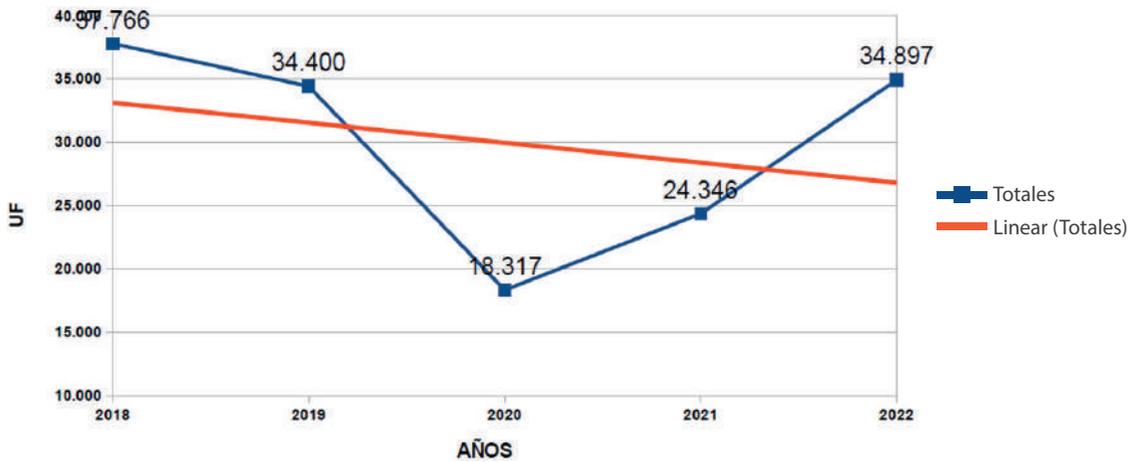
1. La tendencia del ingreso de socios es a la baja, aunque 2022 y lo que va de 2023 se nota promisorio.
2. El promedio de edad de los socios es muy alto.
3. Solo el 66% de los socios que ingresaron desde 2010 permanecen activos y el 34% ya no está.
4. El número de socios activos va a la baja.

# BALANCE Y ESTADOS FINANCIEROS

En la Junta General Ordinaria de Socios realizada el viernes 28 de abril de 2023 el Director Tesorero don Roberto Ebensperger Brito da cuenta detallada del Balance y Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022, el que ha sido auditado y aprobado por la Comisión Revisora de Cuentas con sus Titulares señores, Máximo Lira Díaz y Anselmo Villagra Cabello y Suplente, don Cristián Maldonado Olivares.

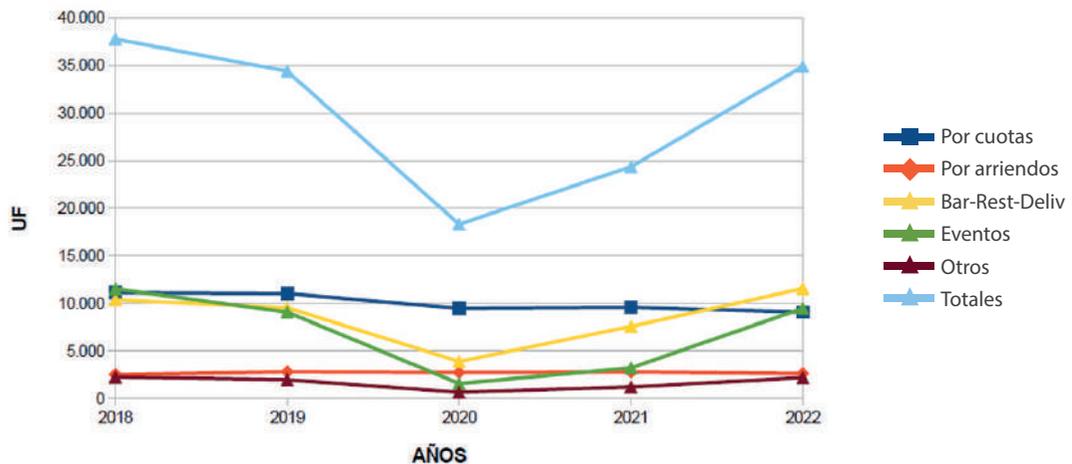
En relación con la Situación Financiera expone en presentación Power Point los Ingresos y Egresos del Club Concepción, haciendo presente la importante disminución de los ingresos por concepto Cuotas Sociales, enfatizando la importancia de incrementar la base societaria.

## INGRESOS TOTALES

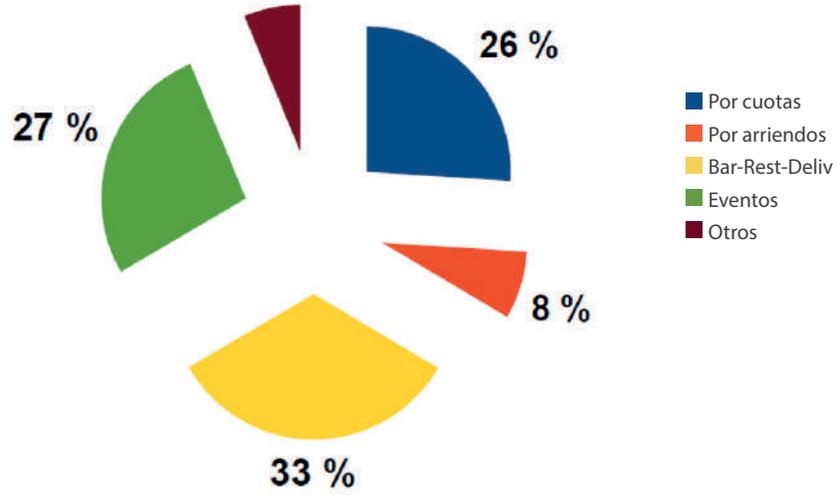


## DESGLOSES DE INGRESOS

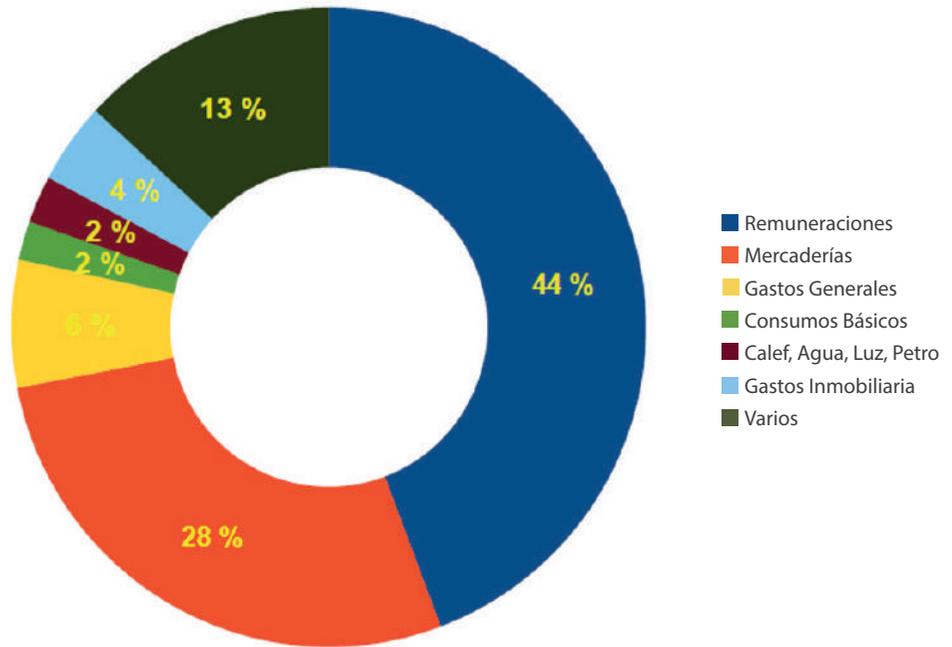
### RESUMEN DE INGRESOS



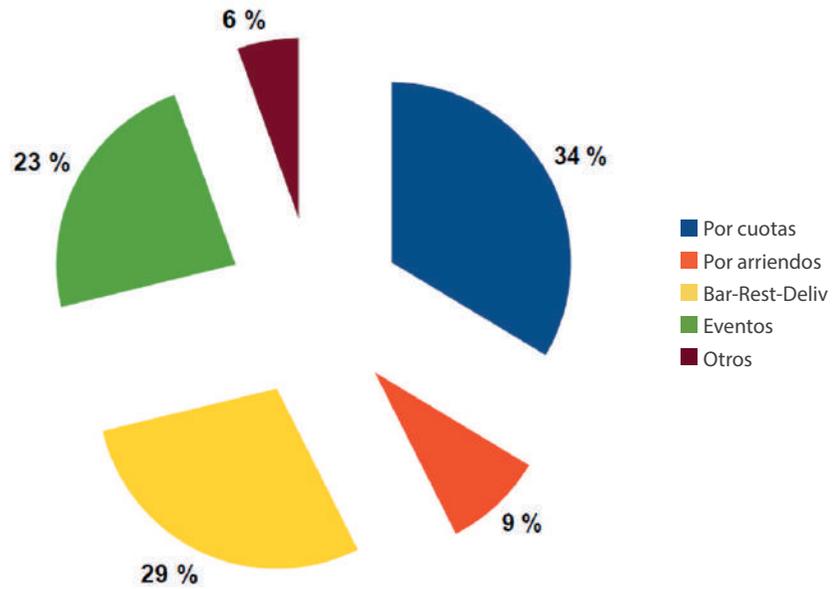
**ORIGEN DE INGRESO 2022**



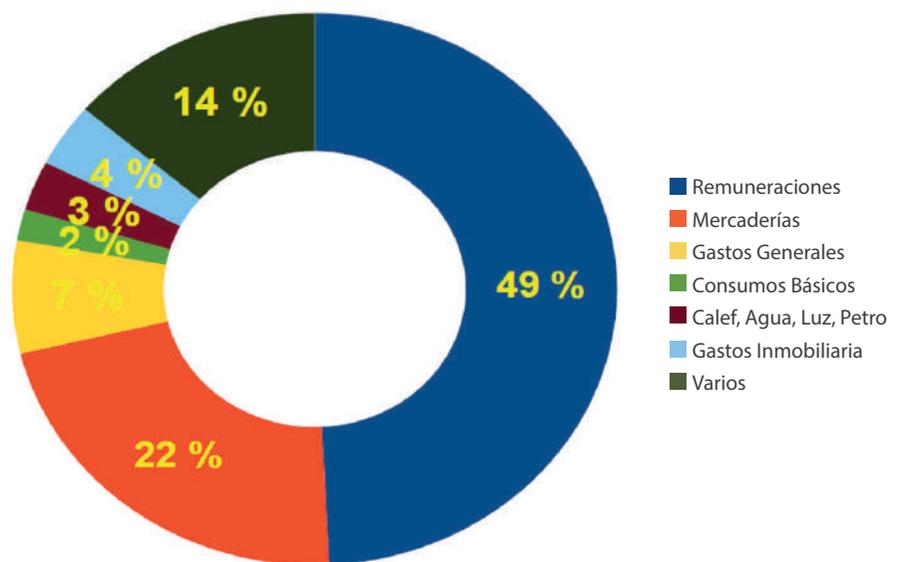
**DESTINO DE LOS INGRESOS 2022**



### ORIGEN DE INGRESOS 2022



### DESTINO DE LOS EGRESOS 2018 - 2022



## ACCESO DAMAS A LOS ESPACIOS DEL CLUB

En la Asamblea de Socios realizada el día viernes 28 de abril de 2023 y con el consentimiento de los socios asistentes se determinó normalizar el acceso de damas a todas las instalaciones del Club.

Lo anterior significa que las esposas, parejas, madres, hijas y nietas de nuestros socios, podrán hacer uso de todas las dependencias del Club, sin limitaciones de frecuencia y debiendo cumplir para ello con las mismas condiciones y requisitos establecidas para los socios varones, al igual que para sus eventuales acompañantes.

En lo que respecta al Bar [Ley de Alcoholes en su Art.29 prohíbe el acceso de menores de 18 años], Comedor de Socios y Sala de Billar se permite el permanente acceso a las Damas en compañía del Socio Titular. En estos espacios [Bar y Comedor de Socios] continúa vigente la invitación del año 2014 a las Damas y Familia de los Socios, para ingresar viernes a contar de las 19:00 horas y todo el día sábado.

## MOVIMIENTO DE SOCIOS

En el período, el Movimiento de Socios fue el siguiente:

### INCORPORACIONES

Fueron aceptados como Socios Activos de la Corporación, los siguientes señores:

<b>Fecha Ingreso</b>	<b>Nombre</b>
25/05/2023	Daniel Chamorro Madariaga
25/05/2023	Álvaro Coggiola Molina
25/05/2023	Aquíles Fuentes Salas
25/05/2023	Melvyn Olate Barra
25/05/2023	Mauricio Sepúlveda Santelices
25/05/2023	Felipe Varela Ruiz
28/06/2023	Carlos Burgos Leal
28/06/2023	Sergio Monroy Morales
28/06/2023	Christian Muñoz Saldías
17/08/2023	Hugo Bastidas Salgado
17/08/2023	Claudio Concha Navalón
17/08/2023	César Merino Lavanchy
17/08/2023	Williams Neilson Rosales
17/08/2023	Fernando Pacheco Gómez
07/12/2023	Augusto Parra Ahumada
07/12/2023	Marcelo Piccardo Lemus
07/12/2023	Sergio Sepúlveda Sepúlveda
07/12/2023	Manuel Troncoso Hernández
20/03/2024	Antoine Peñaloza Carrillo
20/03/2024	Jean Pierre Doyhamberry Araneda
20/03/2024	Manuel Yáñez Molina
20/03/2024	Luis Araya Rodríguez

## FALLECIMIENTOS

Durante el período transcurrido el directorio debió lamentar el sensible fallecimiento de los siguientes señores socios:

Juan Meyer Salazar	(05/09/1947 - 07/03/2023)
Juan Sielfeld Gundelach	(13/11/1938 - 18/03/2023)
Sergio Puga Seguel	(31/08/1934 - 03/06/2023)
Ramón Páez Medina	(02/07/1929 - 27/08/2023)
Carlos García Grado	(16/01/1930 - 02/09/2023)
Oswaldo Band Beckdorf	(06/12/1928 - 22/09/2023)
Félix Maritano Bravo	(14/12/1932 - 22/09/2023)
Oscar González Reyes	(26/05/1935 - 11/10/2023)
Juan Ignacio Velasco Jouanne	(13/02/1954 - 12/10/2023)
Luis Mackers Roa	(16/09/1925 - 12/11/2023)
Claudio Sáez Fuentes	(20/08/1948 - 20/12/2023)
Alfredo Etcheverry Orthusteguy	(17/12/1931 - 30/12/2023)
José Fernández Malo	(04/11/1930 - 03/03/2024)
Hugo Peña y Lillo Mora	(13/03/1927 - 14/03/2024)
Gustavo Dufourcq Araya	(20/10/1945 - 10/04/2024)

## MATRIMONIOS

Durante el período de la presente Memoria, se realizaron los siguientes matrimonios:

20/05/2023	Núñez-Campos
23/24/2023	Seguel-Carrasco
23/09/2023	San Martín-Villegas
28/10/2023	Arriagada-Ruiz
11/11/2023	Cáceres-Capilla
02/12/2023	Bravo-Arévalo
19/01/2024	Martínez-Arévalo
02/03/2024	Parada-Zonno
09/03/2024	Muñoz-Díaz

## GALERIA BICENTENARIO Y COMITÉ CULTURAL

El Comité Cultural está presidido por don José Bidart Hernández e integrado por las señoras Rosemarie Prim Becker e Ingrid Ramdohr Eikhof y los socios, señores Álvaro Solís Pino, Christian Paulsen Espejo-Pando, Tomás Stom Arévalo, Juan Manso Pinto, Jorge Rioseco Matus, Manuel Ubilla Grandi, Alberto Moreno Parra y Mario Boero Merello.

Durante el período, el Comité Cultural desarrolló exposiciones de gran nivel en la Galería Bicentenario y Conferencias sobre interesantes temáticas.

### EXPOSICIONES GALERÍA BICENTENARIO

05/07/2023 Exposición Albino Echeverría Cancino.

10/08/2023 Exposición del Foto Club Talcahuano

### CHARLAS/CONFERENCIAS

13/04/2023 Presentación Libro "La Historia Desconocida de Jaime Guzmán" del abogado y escritor don Guillermo Fernández Stevenson.

13/09/2023 Conferencia "Legado y Presencia Política de O'Higgins", Mauricio Rubilar Luengo y don César Espinoza Oriuela, Doctores y Magister, Docentes Universitarios y autores de numerosos artículos y libros en la materia.

14/11/2023 Presentación Libro "Historia de Arauco: Garcíadas Cañetinas; Conferencias Escogidas", Sociedad de la Historia de Concepción.

16/11/2023 Presentación Libro "Tribu de la Palabra", Autor libro don Theodoro Elssaca.

10/01/2024 Presentación Libro "Entre Caminos", Autor libro don José Bidart Hernández.

## ACTIVIDADES SOCIALES

El Comité de Actividades Sociales cuyo Director es Gonzalo Elgueta Ortíz se preocupó de organizar actividades sociales entretenidas con el fin de mantener el carácter lúdico del Club. A continuación se presentan eventos realizados durante el año 2023 y principios del 2024.

17.06.2023 Almuerzo Día de la Madre

01.09.2023 Los que Pasamos Agosto

14.09.2023 Esquinazo Fiestas Patrias

05.01.2024 Asado Bienvenida 2024

14.02.2024 Cena Bailable San Valentín

Varias fechas Viernes Musicales

## SALA DE BILLAR

El Comité de Actividades Sociales cuyo Director es Gonzalo Elgueta Ortíz se preocupó de organizar actividades sociales entretenidas con el fin de mantener el carácter lúdico del Club. A continuación se presentan eventos realizados durante el año 2023 y principios del 2024.

17.06.2023 Almuerzo Día de la Madre

01.09.2023 Los que Pasamos Agosto

14.09.2023 Esquinazo Fiestas Patrias  
 05.01.2024 Asado Bienvenida 2024  
 14.02.2024 Cena Bailable San Valentín  
 Varias fechas Viernes Musicales

### **Campeonatos:**

10/05/2023 Campeonato de Billa en Parejas "Copa Club Concepción"  
 Primer Lugar: Alonso Ruiz Acosta y Patricio Cabezas Osorio  
 Segundo Lugar: Ademir Padilla Medina y Manuel Torres Fuentes

10/05/2023 Campeonato de Billar sin Hándicap "Copa Club Concepción"  
 A Tres Bandas:  
 Primer Lugar: Eduardo Sarkis Sfeir  
 Segundo Lugar:  
 Patricio Otárola Hidalgo  
 Libre:  
 Primer Lugar: Patricio Otárola Hidalgo  
 Segundo Lugar: Eduardo Sarkis Sfeir

06/10/2023 Campeonato de Pool "Copa Club Concepción"  
 Serie Honor:  
 Primer Lugar: Cristian Maldonado Olivares  
 Segundo Lugar: Patricio Otárola Hidalgo  
 Primera Serie:  
 Primer Lugar: Pedro Cañete Sigala  
 Segundo Lugar: Williams Martínez Pezo  
 Segunda Serie:  
 Primer Lugar: Juan Cristóbal Cura Seda  
 Segundo Lugar: Patricio Cabezas Osorio  
 Tercera Serie:  
 Primer Lugar: Manuel Torres Fuentes  
 Segundo Lugar: Rodrigo Forteza Yarza

16/03/2024 Torneo Flash de Billa sin Hándicap

### **CAMPEONATOS INTERCLUBES**

15 y 16/08/2023 XVI Campeonato de Billa entre Clubes de la Unión de Santiago, Club de Viña del Mar y Club Concepción, desarrollado en el Club de Viña del Mar.

21 y 22/10/2023 Primer Campeonato Bipartito de Billa: Club de Viña del Mar y Club Concepción, desarrollo en nuestra Sala de Billar.

29 y 30/11/2023 Campeonato de Pool Copa Fraternidad 2023 Club Concepción y Club Llacolén, desarrollado en nuestra Sala de Billar.

### **SALA DEL BAR Y PALITROQUE**

#### **Autoridades Sala del Bar y Palitroque**

Director de Sala: Roberto Ebensperger Brito  
 Coordinador General: Hernán Galleguillos Polanco  
 Capitán Palitroque: Roberto Ebensperger Brito  
 Capitán del Bar: Sergio Vallejos Carle

**Campeonatos:**

03/08/2023	Campeonato de Palitroque "Copa Club Concepción" 1º lugar: Raúl Barriga Antúnez 2º lugar: Javier Guerrero Mena
05/09/2023	Campeonato de Dudo 1º lugar: Pedro Cañete Sigala 2º lugar: Hernán Galleguillos Polanco
21/12/2023	Campeonato de Palitroque "Copa Directorio" Campeón: Jaime Quintana Yichi Vicecampeón: Patricio Cabezas Osorio

**ACTIVIDADES SOCIALES DEL DIRECTORIO****Aniversario N° 156 Club Concepción**

El viernes 8 de septiembre 2023 se realizó la celebración del Aniversario del Club Concepción que el día 1º de septiembre cumplió 156 años.

**Cena de Fin de Año del Directorio**

El día 26 de diciembre 2022 se realizó una Cena del Directorio para despedir el año y dar inicio al año 2024.

**VISITA ILUSTRE**

Presidente del Banco Central. Sra. Rossana Costa  
40/10/2023

**PROCESO ELECCIONARIO BIENIO 2024-2026**

Entre el martes 9 y viernes 12 de abril de 2024 se desarrolló Proceso Eleccionario ante la Junta Receptora de Votos encargada de recibir sufragios, practicar escrutinios parciales y resolver sobre la validez de los votos. Al cabo de estos cuatro días de votación, los resultados fueron:

<b>Directorio</b>	<b>Total Votos</b>
Iván Araya Gómez	108
Roberto Ebersperger Brito	101
René Valderrama Molina	100
Eduardo Sarkis Sfeir	88
Jorge Urrutia Espinoza	53
Eduardo Avello Cid	17

<b>Junta Calificadora y Disciplinaria</b>	<b>Total Votos</b>
Christian Paulsen Espejo-Pando	112
Bernardo Suazo Escandón	107
Gonzalo Villanueva Abásolo	90
Marco Jeria Núñez	89
Mauricio Correa Hermosilla	50
Cristian Maldonado Olivares	39

<b>Comisión Revisora de Cuentas</b>	<b>Total Votos</b>
Máximo Lira Díaz	129
Anselmo Villagra Cabello	97
Eduardo Rozas Paz	82
José Rojas Álvarez	71

Los candidatos que han obtenido las más altas mayorías serán propuestos a proclamar en la Asamblea General de Socios.

## CONVENIOS COMERCIALES

### CONVENIO HELP SpA-CLUB CONCEPCIÓN

El Servicio de Rescate Médico HELP cuenta con la más amplia cobertura en Chile por lo que frente a una Emergencia o Urgencia Médica tiene las capacidades para proporcionar la asistencia más adecuada, enviando un móvil al lugar del incidente con asesoría telefónica permanente durante período espera de llegada ambulancia, orientación médica telefónica para resolver sus preguntas de salud y consulta médica virtual ante situaciones menores de salud. El Directorio del Club Concepción preocupado de otorgar beneficios a sus apreciados consocios ha activado un convenio con HELP SpA que considera las siguientes rebajas o descuentos en el precio de sus servicios:

- Durante la vigencia del presente Convenio, se aplicará a cada uno de los socios que se incorporen, un 25% de descuento sobre la tarifa vigente. Este descuento no es acumulable a otras ofertas o promociones que ofrezca HELP.
- Kinesiólogo a Domicilio.
- Orientación Psicológica Telefónica.
- Toma de Muestra (Exámenes) a Domicilio.
- Médico Virtual (Atención médica Online, Emisión de Recetas y Orden de Derivación Médica a Especialista).
- Médico Atención General a Domicilio.
- El convenio tendrá una duración indefinida, salvo que una de las partes, comunique a la otra su voluntad de ponerle término, mediante carta certificada con a lo menos 60 días de anticipación a la fecha en que se desee cesar en el cumplimiento del convenio.

Para tener derecho a este beneficio, los socios de Club Concepción deberán presentar en el punto de venta su cédula de identidad y la credencial de socio del Club Concepción.

Las obligaciones y derechos son expresamente entre el Socio Beneficiario persona natural y HELP prestador del servicio de rescate médico móvil.

Los precios definidos y/o aquel sobre el cual se ha aplicado el descuento serán pagados por el beneficiario directamente a HELP a través de una de las siguientes modalidades:

- Cobro Automático en Cuenta Corriente [PAC]
- Cobro Automático en Tarjeta de Crédito [PAT] Bancarias.
- Cobro Automático en Tarjeta de Tiendas Comerciales.

La ejecutiva también está disponible para atender sus consultas en el contacto que se indica:

Carolina Veloso Merino Ejecutiva Comercial Tel. +56 9 7241 8873

### CONVENIO RIOSAN

El Directorio del Club Concepción preocupado de otorgar beneficios a sus apreciados consocios, ha perfeccionado un convenio con RIOSAN LTDA. que considera las siguientes rebajas o descuentos en el precio de sus servicios y productos: -

- Neumáticos 24% descuento
- Servicio de Balanceo y Alineación 20% descuento
- Servicios Mecánicos 20% descuento
- Cambios de Aceite Granel y Bidón 10% descuento
- Baterías 10% descuento

Los descuentos se aplicarán en siguientes Sucursales de Servitecas Riosan Goodyear, ubicadas en la ciudad de Concepción:

- Serviteca Tucapel 758 Teléfonos: 2241737 y 2225217
- Serviteca 21 de mayo 3033 Teléfonos: 3331390 y 3331393

Para tener derecho a este beneficio, los socios de Club Concepción deberán presentar en el punto de venta su cédula de identidad y la credencial que los acredita como socios de nuestra institución. Las obligaciones y derechos son expresamente entre el Socio y Serviteca RIOSAN Goodyear y el convenio tendrá una duración indefinida, salvo que una de las partes, comunique a la otra su voluntad de ponerle término, mediante carta certificada con a lo menos 60 días de anticipación a la fecha en que se desee cesar, el cumplimiento del convenio.

Los precios definidos y/o aquel sobre el cual se ha aplicado el descuento serán pagados por el beneficiario directamente a Riosan a través de una de las siguientes modalidades:

- Dinero en efectivo
- Transferencia electrónica
- Tarjeta de Débito o Crédito bancaria
- Tarjeta de Crédito hasta 3 cuotas sin interés.

### CONVENIO ESTACIONAMIENTO CATEDRAL

El convenio establece Tarifas Preferenciales para Socios y Asistentes al Club Concepción, con vigencia a contar del 10 de octubre de 2022 y permite a asociados e invitados acceder a estacionamiento con ingreso vehicular por calle Caupolicán N° 425 de Concepción, en un área segura y protegida y con el confort que representa el aparcamiento contiguo a la institución.

Los términos establecidos en el Convenio, son los siguientes:

#### Convenio Lunes a Sábado entre las 07:00 a las 17:00 horas

- Tarifa Plana \$ 3.500.- por vehículo por una estadía única y máxima de 180 minutos (3 horas) por cliente, pagadera en Oficina Atención Clientes al momento del retiro del vehículo, contra presentación de ficha (Chip Coin) y Ticket Convenio (Entrega en recepción Club).
- La Caja Atención Clientes está localizada al lado barreras de salida vehicular, con Acceso Peatonal a Estacionamiento por Plaza de Armas, O'Higgins esquina Caupolicán.
- Si la estadía excede las 3 horas, el cliente deberá pagar la diferencia con base a tarifa horaria normal de \$ 42.- por cada minuto excedido o valor publicado en ingreso vehicular y sectores de pago del estacionamiento.
- Los términos de este convenio son extensivos para quienes asistan a eventos que se realicen durante ese horario en el Club Concepción.

**Convenio de Lunes a Sábado desde las 18:00 horas a 07:00 horas del día siguiente**

- Tarifa Plana \$ 3.500.- (pago anticipado)
- Para acceder a Tarifa Convenio se debe cancelar en Caja Atención Clientes del Estacionamiento a la llegada al recinto. Esta Caja se ubica al costado de la barrera de salida de vehículos.
- Los términos de este convenio son extensivos para quienes asistan a matrimonios y/o eventos que se realicen durante ese horario en el Club Concepción.

**CONVENIO HOTEL PLAZA SAN FRANCISCO EN SANTIAGO**

El club Concepción mantiene convenio con el HOTEL PLAZA SAN FRANCISCO ubicado en Av. Libertador Bernardo O'higgins 816, Santiago Centro. Este convenio también se extiende a otros hoteles asociados.

Tarifa del 01 de Marzo 2024 hasta el 28 de Febrero 2025.

Tarifas Netas en \$:

**Tarifa del 01 de Marzo 2024 hasta el 28 de Febrero 2025.**

**Tarifas Netas en \$:**

<b>Temporada Baja; enero-febrero / mayo a septiembre y diciembre</b>					
<b>Tarifas en CLP</b>	<b>Standard</b>			<b>Superior</b>	
<b>Hotel</b>	<b>Single</b>	<b>Doble</b>	<b>Triple</b>	<b>Single</b>	<b>Doble</b>
Plaza San Francisco	\$ 72.900	\$ 76.900	\$ 90.900	\$ 82.900	\$ 86.900
Ismael	\$ 72.900	\$ 76.900	No aplica	\$ 82.900	\$ 86.900

<b>Temporada Alta; marzo-abril / octubre-noviembre</b>					
<b>Tarifas en CLP</b>	<b>Standard</b>			<b>Superior</b>	
<b>Hotel</b>	<b>Single</b>	<b>Doble</b>	<b>Triple</b>	<b>Single</b>	<b>Doble</b>
Plaza San Francisco	\$ 75.900	\$ 79.900	\$ 94.900	\$ 85.900	\$ 89.900
Ismael	\$ 75.900	\$ 79.900	No aplica	\$ 85.900	\$ 89.900

**Cláusula I, Reservas:**

- Deben ser solicitadas a asesor comercial Sra. Daniela Almendras, vía correo electrónico al mail: [eventas@plazasanfrancisco.cl](mailto:eventas@plazasanfrancisco.cl), Fono: 223604404 o directamente al departamento de reservas del Hotel a [reservas@plazasanfrancisco.cl](mailto:reservas@plazasanfrancisco.cl).

**Servicios incluidos en la tarifa:**

- Desayuno Buffet en los tres hoteles
- Acceso sin costo a Internet WI-FI en todas las habitaciones y áreas públicas del hotel, en los tres hoteles.
- Plaza San Francisco: Piscina temperada Indoor higienizada con tecnología de ozono. Gimnasio con modernas máquinas para ejercicios cardiovasculares y de musculación y Sauna Húmedo. \*Su uso, queda sujeto a lo que dictamine la autoridad sanitaria.
- Ismael Hotel: Piscina en Terraza outdoor.

**Impuestos:**

- Todos los valores expresados son en pesos Chilenos y están afectos a IVA (19%).
- Pasajeros extranjeros quedan exentos de IVA exclusivamente pagando en dólares o tarjeta de crédito extranjera, según tarifa en dólares acordada en el presente convenio.

**Horarios:**

- Check In: 15:00hrs.
- Check Out: 12:00hrs.

**Tipos de Reservas:**

- Reservas Individuales.
- Reservas grupales (Mas de 5 Habitaciones)

**Estacionamientos:**

- **Hotel Plaza San Francisco:** Estacionamientos sin costo y sujetos a disponibilidad, en caso de no contar con espacios disponibles, a pocos metros del hotel, se encuentra el Edificio de Estacionamientos "San Francisco", quienes están ubicados en San Francisco N°75, en donde a la tarifa es de \$50.- por minuto aprox. En caso de necesitar, se debe informar con anticipación para coordinar una tarifa especial por noche.
- **Ismael Hotel:** Ubicado en calle Merced N°305, Estacionamiento Akipark por un valor de \$10.000.- + IVA por noche y por cada vehículo, pago directo por cada huésped.
- **Hotel Le Reve:** \$6.000.- + IVA por noche y por cada vehículo, pago directo por cada huésped.

**PANADERÍA Y PASTELERÍA LUCERNA**

Entre Club Concepción y Panadería y Pastelería "Lucerna" existe un convenio permanente para todos los consocios. Los beneficios son los siguientes:

- 15% Pastelería, Queque Navideño y solo de Nuez
- 10% Helados Artesanales.

La forma de pago debe ser al contado o con Redcompra.

Para hacer activo el beneficio las personas deben presentar su credencial de socio del Club Concepción.

**CALEFACTORES PABST**

Calefactores Pabst es una empresa que cuenta con una línea de calefactores eléctricos, cuyas ventajas principales son el bajo costo operacional, su alta eficiencia térmica, calidad, seguridad y un gran aporte al ahorro energético.

Las características de su diseño generan un efecto de calor envolvente, percibiéndose rápidamente una agradable sensación térmica en un ambiente sano a bajo costo y libre de contaminación. Además, cuentan con certificaciones internacionales como CE-CCC y nacionales del SEC.

Los socios del Club Concepción contarán con un 20% de descuento preferencial sobre el precio de lista en los diferentes modelos de calefactores de Comercial Pabst.

El beneficio se hace efectivo contra presentación de Credencial de Socio.

Dirección: Víctor Lamas 449, Concepción.

**INSTITUTO CHILENO BRITÁNICO DE LA CULTURA**

El Instituto Chileno Británico de Cultura de Concepción es una Corporación enfocada a la difusión cultural, la capacitación y la enseñanza del inglés que contribuye a la región y su proyección global.

El convenio consiste en un 20% de descuento sobre los valores normales para cursos abiertos, válido para los socios, sus señoras, hijos y funcionarios de la institución e hijos para inscribirse el cursos intensivos y regulares.

El descuento se hará efectivo para los cursos de inglés en los distintos niveles de aprendizaje de acuerdo al nivel que presente cada uno de los interesados, previa evaluación del instituto.

Los cursos son para infantes, adolescentes y adultos.

Para hacer efectivo el convenio hay que presentar la credencial de socio, o bien, un certificado que acredite la calidad de socio del Club.

**RESTAURANT SOLOCARNES & AQUARIUM**

Restaurant ubicado en Avda. San Andrés N° 78, Lomas de San Andrés, Concepción. Los términos del convenio son los siguientes:

- Descuento del 20% en consumos de toda la Gastronomía de Carta Menú, Carta de Vinos, Bebestibles, Tablas y Picoteos
- Beneficio se activa con la presentación de Credencial de Socio

## CORRESPONSALÍAS

---

**CORRESPONSALÍAS CON CLUBES NACIONALES**

Club Naval, Valparaíso	<a href="http://www.clubnaval.cl">www.clubnaval.cl</a>
Club Viña del Mar	<a href="http://www.clubvina.cl">www.clubvina.cl</a>
Club de la Unión de Santiago	<a href="http://www.clubdelaunion.cl">www.clubdelaunion.cl</a>
Club de la Unión de Punta Arenas	<a href="mailto:clunion@entelchile.net">clunion@entelchile.net</a>
Club Militar	<a href="mailto:club.militar@ejercito.cl">club.militar@ejercito.cl</a>
Club Talca	<a href="http://www.clubtalca.cl">www.clubtalca.cl</a>
Club Osorno	<a href="mailto:clubosorno@telsur.cl">clubosorno@telsur.cl</a>
Club El Golf 50	<a href="http://www.clubelgolf50.cl">www.clubelgolf50.cl</a>
Club de Campo La Posada	<a href="http://www.laposada.cl">www.laposada.cl</a>
Club Naval de Campo Las Salinas	<a href="http://www.cncs.cl">www.cncs.cl</a>

**CORRESPONSALÍAS CON CLUBES INTERNACIONALES**

Real Casino de Madrid, España	<a href="http://www.casinodemadrid.es">www.casinodemadrid.es</a>
Club Centenario de Paraguay	<a href="http://www.clubcentenario.org.py">www.clubcentenario.org.py</a>
Club de la Unión de Guayaquil, Ecuador	<a href="http://www.clubdelaunion.net">www.clubdelaunion.net</a>
Club Uruguay, Montevideo, Uruguay	<a href="mailto:cluburug@adimet.com.uy">cluburug@adimet.com.uy</a>
Club de la Unión de Lima, Perú	<a href="http://www.clubdelaunion.com.pe">www.clubdelaunion.com.pe</a>
Gremio Literario, Lisboa, Portugal	<a href="http://www.gremioliterario.pt">www.gremioliterario.pt</a>
Casino de Tenerife, España	<a href="http://www.casinodetenerife.es">www.casinodetenerife.es</a>
Círculo de la Unión de la Paz, Bolivia	<a href="http://www.circulounion.com">www.circulounion.com</a>
Club Real Gran Peña, Madrid, España	<a href="http://www.rcmarsc.es">www.rcmarsc.es</a>

# BALANCE GENERAL

## Balance General

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	2023 M\$	2022 M\$		2023 M\$	2022 M\$
<b>ACTIVOS</b>			<b>PASIVOS</b>		
CIRCULANTE	236.458	284.261	CIRCULANTE	153.169	150.841
FIJO	226.393	225.818	A LARGO PLAZO	69.910	82.647
OTROS ACTIVOS	1.669	1.663	PATRIMONIO	241.441	278.254
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>464.520</b>	<b>511.742</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>464.520</b>	<b>511.742</b>

ESTADO DE ACTIVIDADES POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	AÑO 2023 M\$	AÑO 2022 M\$
<b>ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		
Ingresos Sociales	407.903	371.224
Ingresos por Venta	873.796	738.173
Arriendo Salones	4.611	2.467
Arriendo Inmuebles	97.347	92.029
Gastos Operacionales	-1.245.119	-1.141.731
Administración y Ventas	-71.182	-59.712
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>67.356</b>	<b>2.450</b>
<b>ACTIVIDADES NO OPERACIONALES</b>		
Ingresos	28.814	21.359
Gastos	-76.433	-51.543
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>	<b>-47.619</b>	<b>-30.184</b>
<b>RESULTADO SIN AJUSTES TÉCNICOS</b>	<b>19.738</b>	<b>-27.735</b>
<b>AJUSTES TÉCNICOS</b>	<b>-81.399</b>	<b>-56.026</b>
<b>RESULTADO DEL AÑO</b>	<b>-61.661</b>	<b>-83.761</b>

  
IVONNE GUAZZINI AGUILERA  
SUB-GERENTE ADMINISTRACIÓN

  
HÉCTOR FIGUEROA CUADRA  
GERENTE GENERAL

  
ROBERTO EBENSBERGER BRITO  
DIRECTOR TESORERO

# INFORME DE LA COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS

## Informe de la Comisión Revisora de Cuentas

Al Directorio y los Señores Socios de la Corporación Club Concepción:

Hemos revisado el Estado de Posición Financiera de la Corporación Club Concepción, al 31 de diciembre de 2023 y su correspondiente Estado de Actividades por el año terminado en esa fecha.

La Comisión Revisora de Cuentas, basado en el trabajo realizado, declara que los saldos informados por el Estado de Posición Financiera y su correspondiente Estado de Actividades concuerdan con los libros de contabilidad y análisis de las cuentas contables de la Corporación Club Concepción al 31 de diciembre de 2023.

### COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS



ANSELMO VILLAGRA CABELLO  
TITULAR



MÁXIMO LIRA DÍAZ  
TITULAR



CRISTIAN MALDONADO OLIVARES  
SUPLENTE



EDUARDO ROZAS PAZ  
SUPLENTE

Concepción, abril de 2024